

BAVARIA 30 CRUISER							
Yachtpreis netto	58.000 €	<i>mit Extras</i>					
Nachlass KAUF-CHARTER 10%	5.800 €						
Charterausstattung	2.000 €	<i>(Rettungsmittel, Geschirr, etc.)</i>					
Gesamtpreis netto	54.200 €						
Jahr	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	
3 % Steigerung p.a. einkalkuliert							
Einnahmen (Beispiel)							
Charterbruttoeinnahmen 10 Wochen á 1.195 EUR 10 - 22 Wochen möglich	11.950 €	12.309 €	12.678 €	13.058 €	13.450 €	13.853 €	77.297 €
Summe netto (70% von Gesamt)	7.211 €	7.428 €	7.650 €	7.880 €	8.116 €	8.360 €	46.645 €
Ausgaben							
Liegeplatz Sommer -brutto-	1.236 €	1.273 €	1.311 €	1.350 €	1.391 €	1.432 €	
Liegeplatz Sommer+Winter -netto- mit Rabatt	1.403 €	1.445 €	1.489 €	1.533 €	1.579 €	1.627 €	
Versicherung ca.	698 €	719 €	741 €	763 €	786 €	809 €	
Wartung, kalkulatorischer Wert (Rücklage)	1.084 €	1.117 €	1.150 €	1.185 €	1.220 €	1.257 €	
	3.185 €	3.281 €	3.379 €	3.481 €	3.585 €	3.693 €	20.603 €
Gewinn/Verlust	4.026 €	4.147 €	4.271 €	4.399 €	4.531 €	4.667 €	26.042 €
Gesamtgewinn vor Steuern ohne Abschreibung (Cash-Flow)	4.026 €	8.173 €	12.444 €	16.843 €	21.374 €	26.042 €	

Diese Berechnung macht deutlich, dass die laufenden Kosten bereits mit 3-4 Charterwochen in der Hauptsaison abgedeckt sind.

Unsere Hauptsaison hat 17 Wochen und wird durch Heizung und Warmwasser auf bis zu 32 Wochen verlängert